

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj spisa:67.St-81/00

Dužnik: GRAMIP, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, Trg Slobode 10,  
10342 DUBRAVA, OIB:83764777531

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 01.07.2019.  
do 31.01.2020.g.

Nad dužnikom GRAMIP, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA iz 10342 Dubrava, Trg Slobode 10. Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem XLIX-St-81/00 od 22.rujna 2000.g. otvorio je stečajni postupak, koji je u tijeku. U Izvješću od 30.06.2019.g. kao i u ranijim izvješćima detaljno je opisivan dosadašnji tijek stečajnog postupka. Od navedenog datuma do dana izrade predmetnog izvještaja nije došlo do bitnih promjena glede stanja stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 01.07.2019.g. nije došlo do promjene stanja stečajne mase i to:

1.Stečajni upravitelj prisiljen je voditi sudski parnični postupak radi utvrđenja zadružnog vlasništva na određenim parcelama poljoprivrednog zemljišta, koje se nalaze u K.O. Dubrava a prema pravovaljanoj dokumentaciji, koja je pohranjena u Zbirci isprava u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Vrbovcu.

U tijeku ovog parničnog postupka koji se vodi pod Posl.broj:P-2428/14 i nastavno P-1342/2019 bile su prisutne određene poteškoća iz razloga što Sudski registar Naslovnog suda nije raspolagao valjanom dokumentacijom o osnivanju Poljoprivredne zadruge u Dubravi, te je stečajni upravitelj bio prisiljen tražiti istu, a po zahtjevu ŽDO iz Velike Gorice u Državnom arhivu Republike Hrvatske u Zagrebu i u Bjelovaru, kao mjesno nadležnom u vrijeme osnivanja stečajnog dužnika.

Po pribavi dokumentacije o osnivanju stečajnog dužnika u tijeku 1946.g. od Državnog arhiva RH, Bjelovarista je dostavljena Naslovnom sudu i sastavni jedio spisa o kojem je odlučivao Visoki Trgovačkog suda u Zagrebu pod Posl.broj:4 PŽ-4914/2016-3.

Sukladno zaključku Naslovnog suda od 04.veljače 2020.g. izvršen je uvid u stanje e-spisa i utvrđeno da je Visoki Trgovački sud u Zagrebu dana 11.06.2019.g. donio Presudu i Rješenje - djelomično potvrđena i djelomično ukinuta prvostupanjska presuda (djelomično odbačena žalba).

Naslovni sud je dana 20.siječnja 2020.g. donio i objavio Presudu Posl.broj:25.P-1342/19, kojom je djelomično prihvatio tužbeni zahtjev, unatoč pravovaljanoj dokumentaciji o stjecanju zadružnog vlasništva i odbacio značajan dio površina - osobito površinu grupiranih parcela u površini od cca 20jutara.

Na navedenu Presudu tuženik - ŽDO Velika Gorica uložio je žalbu.

Na istu Presudu žalbu je uložio i tužitelj.

Slijedom navedenog neizvjesno je stanje stečajne mase, koja se treba formirati prodajom nekretnina - parcela zadružnog poljoprivrednog zemljišta zbog utvrđenja zadružnog vlasništva na parcelama raznih vrsta ( oranice, livade i šume) i veličine.

2. U navedenomrazdoblju, bivši radnici-kupci i korisnici 3 stana u Dubravi uglavnom u roku podmiruju svoje mjesečne otplatne rate uplatama kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, koja uredno vodi Dnevnike uplata i prometa po računima za otkup stanova na kojima postoji stanarsko pravo za svakog pojedinog korisnika odnosno kupca stana. Prikupljena novčana sredstva uplatama navedenih uredno prenosi na transakcijski račun stečajnog dužnika koji je otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

3. Na temelju evidentiranja knjigovodstvenih isprava u knjigovodstvenim evidencijama u tijeku 2019.g.u tijeku su radnje za izradugodišnjihFinancijskih izvještaja, Prijave poreza na dobit iDopunski podaci za potrebe Porezne uprave, te Statistički godišnji izvještaji za 2019.g. za potrebe Državnog zavoda za statistiku RH kao i drugi potrebni izvještaji i obrasci o stanju i poslovanju stečajnog dužnika.

### III, RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon primitka Presude i Rješenja Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu te Presude i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i utvrđenja pravomoćnosti iste, zatražiti će se kod Zemljišnoknjižnog odjela u Vrbovcu upis u Zemljišne knjige i predložiti prodaju odnosno unovčenje preostale stečajne mase - poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika, te predložiti isplatu odjednom za prodane stanove bivšim radnicima stečajnog dužnika a radi unovčenja opisane stečajne mase.

U Ivanić-Gradu, 10.02.2020.g.

Stečajni upravitelj:  
Marija Tomeš, mag.oec.

